

Минераловодского филиала
ГРУППЫ «Крайтеплоэнерго»

2025 г.

А. Н. Сильченко

2025 г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.04.2025 г.	Н.В. Клешина
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	До 01.04.2025 г.	А.Н. Сильченко
3.	Проведение весеннего осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра.	До 04.04.2025 г.	Комиссия учреждения

4.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	Июнь-июль-август 2025 г.	Зам по АХЧ Клешнина Н.В. работники теплоснабжаю- щей организации.
5.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Мин-энерго России от 24 марта 2003 г. № 115.	1 раз в год	Зам. по АХЧ Н.В. Клешнина
6.	Проверка технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду с оформлением акта, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	До 15.08.2025 г.	Директор Сильченко А.Н. представитель теплоснабжаю- щей организации
7.	Проверка узлов учета с оформлением акта периодической проверки.	До 15.08.2025 г.	Комиссия учреждения
8.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок.	До 15.06.2025 г.	Зам по АХЧ Клешнина Н.В., ответственный за комплексную безопасность Сапелкина Е.С.
9.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона (в соответствии с п. 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234): 1. Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6. Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; 8. Документы на техническое обслуживание,	До 15.08.2025 г.	Представитель теплоснабжаю- щей организации, Директор Сильченко А.Н.

	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования; 9. Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 10. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения; 11. Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения); 12. Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения; 13. Акты периодической проверки узла учета; 14. Акты отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 15. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		
10.	Размещения плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте.	До 25.04.2025 г.	Зам. по АХЧ Клешнина Н.В. ответственный специалист Сильченко О.М.
11.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 15.08.2025 г.	Зам. по АХЧ Н.В. Клешнина
12.	Поучение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 15.09.2025 г.	Директор А.Н. Сильченко