

ДОГОВОР

субаренды земельного участка

г. Минеральные Воды

«05» марта 2025 г.

Мы, Авраменко Михаил Сергеевич – глава крестьянско-фермерского хозяйства, 24.09.1989 года рождения, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Прикумское, ул. Виноградная, дом 3, паспорт серии 07 09 № 283696, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 29.09.2009 года., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования детей г. Минеральные Воды, в лице директора Сильченко Александра Николаевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор предоставляет земельный участок с кадастровым номером 26:23:120805:8, площадью 13381 кв.м., расположенный в районе Дунаевских прудов, в субаренду муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования Центру дополнительного образования детей на период летней оздоровительной кампании 2024 года для организации расположения и работы на нем загородного сезонного оздоровительного профильного палаточного лагеря и проведение других мероприятий по усмотрению «Субарендатора».

1.2. Земельный участок передается с инфраструктурой (теневые навесы, душевые, санузлы, площадки с асфальто-бетонным покрытием, электроснабжением).

1.3. На момент подписания настоящего договора, земельный участок принадлежит арендатору на праве аренды на основании Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения № 1 от 19.05.2005 года, зарегистрированного 07.07.2005 года в управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, запись в реестре 26-26-24/003/2005-1745.

2. Размер арендной платы и порядок расчетов.

2.1. За предоставленный в субаренду по настоящему договору земельный участок субарендатор уплачивает арендатору сумму в размере 150 000,00 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)

2.2. Сумма арендной платы должна быть перечислена субарендатором на расчетный счет арендатора не позднее 15 июля 2025 года.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия договора: с 01 июня 2025 года по 01 сентября 2025 года.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением субарендатором условий договора и требований природоохранного законодательства РФ;
- приостанавливать работы, ведущиеся субарендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства РФ;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ;

5.2. Арендатор обязан:

- передать земельный участок субарендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- оплачивать самостоятельно арендную плату за земельный участок. Налоги, полученную электроэнергию, охрану на въезде в зону отдыха, ремонтировать подъездные пути;
- Субарендатор имеет право:
 - использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, осуществлять сбор лекарственных растений.

5.3. Субарендатор обязан:

- перед использованием участка привести территорию земельного участка к нормам, предусмотренным действующими санитарными нормами и правилами к устройству и организации работы детских лагерей палаточного типа;
- следить за санитарным состоянием переданного земельного участка, организовывать вывоз ТБО.

5.4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.3. Субарендатор несет ответственность за электробезопасность на переданном земельном участке, за жизнь и здоровье детей, за правила поведения вблизи водных объектов.

6.4. Стороны несут ответственность за невыполнением либо ненадлежащее выполнением условий договора в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в арбитражном суде Ставропольского края.

7. Заключительные положения.

7.3. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Передаточный акт подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания договора.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один у арендатора, один у субарендатора.

8. Подписи сторон.

Арендатор

ИП КФХ Авраменко Михаил
Сергеевич

Ставропольский край,
Минераловодский район, с.
Прикумское, ул. Виноградная, 33

ИНН 263013394009
ОГРН 309264925100012296
р/с №40802810660100012296

БИК 040702615

Кор. счет №30101810907020000615
доп. офис №5230/0768

Глава КФХ М.С. Авраменко



Субарендатор

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования Центр
дополнительного образования детей г.
Минеральные Воды (МБУ ДО ЦДОД)
ИНН: 2630026971 КПП: 263001001 Адрес:
357212, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О.
МИНЕРАЛОВОДСКИЙ, Г
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, ПЛ ПОБЕДЫ,
ЗД. 1 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по
Ставропольскому краю г. Ставрополь
БИК 010702101 Казначейский счет
(расчетный счет) 03234643075390002100
(кор.счет) 40102810345370000013
ОКТМО 07539000 ОГРН 1022601453049

Директор А.Н. Сильченко

